

## **Obec Sečovská Polianka**

**Hlavná 132/135, 094 14 Sečovská Polianka, IČO: 00332828**

týmto v zmysle ust. § 281 a nasl. Obch. zák.

a ust. § 9a ods. 2 a 3 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**z v e r e j ň u j e**

**zámer predat' nehnuteľný majetok obce na základe obchodnej verejnej súťaže a**

**v y h l a s u j e**

**OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ**

**o najvhodnejší návrh na uzavretie**

**kúpnej zmluvy**

### **I/ PREDMET OBCHODNEJ SÚŤAŽE:**

nehnuteľný majetok obce zapísaný na LV č. 1253, katastrálne územie Sečovská Polianka a to:

- pozemku registra C KN parcelné číslo 721, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 146 m<sup>2</sup>,
- pozemku registra C KN parcelné číslo 722, druh pozemku: záhrada o výmere 639 m<sup>2</sup>,
- **cena: najmenej vo výške 9.106,00 EUR** podľa znaleckého posudku znalca Ing. Mariána Onderka č. 78/2022 zo dňa 26.04.2022.

### **II/ ČASOVÝ HARMONOGRAM OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE:**

1/ Súťaž sa začína uverejnením obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli Obce Sečovská Polianka, na webovej stránke Obce Sečovská Polianka a v regionálnej tlači.

2/ Obhliadku nehnuteľností je možné vykonať v pracovných dňoch od 02.05.2022 do 17.05.2022 v čase od 08.00 hod. do 14.00 hod. Kontaktné osoby: Michal Urban, č. tel. 0915515195

3/ Lehota na podanie návrhov na uzavretie kúpnej zmluvy: do 18.05.2022 do 16,00 hod.

4/ Vyhodnotenie návrhov na uzavretie kúpnej zmluvy: 20.05.2022

5/ Zaslanie oznámenia o prijatí návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy úspešnému účastníkovi, že jeho návrh bol prijatý a účastníkom, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli: 24.05.2022

6/ Uzatvorenie kúpnej zmluvy: do 30 dní odo dňa vyhodnotenia návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

### **III/ PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE:**

1/ Obsah kúpnej zmluvy: predmet zmluvy podľa špecifikácie pod bodom I/ týchto podmienok, najvyššia ponúknutá kúpna cena, spôsob platby: pri podpise kúpnej zmluvy prevodom na účet predávajúceho.

2/ Návrh do súťaže predkladá jej účastník v neporušenej zalepenej obálke na adresu vyhlasovateľa súťaže: **Obec .Sečovská Polianka, ul. Hlavná 132/135, 094 14 Sečovská Polianka.**

Na obálke uvedie účastník meno a priezvisko, adresu a viditeľné označenie „**Obchodná verejná súťaž – parc. C KN č. 721, C KN č. 722 - neotvárať**“.

V obálke účastník predloží návrh kúpnej ceny, súhlas so spracúvaním osobných údajov pre potreby obchodnej verejnej súťaže v zmysle zák. č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a svoje identifikačné údaje:

- u fyzickej osoby – meno a priezvisko, adresu trvalého pobytu, dátum narodenia a

telefónne číslo, na ktorom môže byť účastník zastihnutý;

- u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, IČO, meno a priezvisko štatutárneho zástupcu spoločnosti, plnú moc s úradne overeným podpisom, ak bude právnická osoba zastúpená inou osobou, než je štatutárny zástupca zapísaný v obchodnom registri.

Účastník, ktorý nemá povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle zák. č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predloží čestné vyhlásenie o tom, že nie je povinný zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora. Účastník, ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle zák. č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predloží výpis z registra nie starší ako 30 dní.

2/ Návrh doručený po uplynutí lehoty na podanie návrhov nebude do súťaže zahrnutý.

3/ Predložený návrh nemožno odvolať po uplynutí lehoty na podanie návrhov.

4/ Návrh možno meniť alebo dopĺňať len do uplynutia lehoty na podanie návrhov, ibaže ide len o opravu zrejmých chýb, ktoré vznikli pri vyhotovovaní návrhu.

5/ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy.

6/ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo podmienky súťaže meniť, vrátane predĺženia lehoty na podanie návrhov alebo lehoty na vyhodnotenie návrhov alebo súťaž zrušiť.

7/ Navrhovatelia (vrátane úspešného účastníka) nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.

8/ Ten istý účastník môže predložiť najviac jeden návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy. Ak ten istý účastník predloží viac návrhov, zo súťaže budú vyradené všetky jeho návrhy.

#### **IV/ KRITÉRIA HODNOTENIA PODANÝCH NÁVRHOV:**

1/ Vyhlasovateľ určuje spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu, ktorým je najvyššia kúpna cena.

2/ Návrhy na uzatvorenie kúpnej zmluvy budú vyhodnotené na zasadaní komisie v tomto zložení: JUDr. Iveta Béréšová, Gabriel Kohút, Ing. Martin Kuriško

Sečovská Polianka, dňa 02.05.2022

**Michal U r b a n**  
starosta obce

Zverejnené dňa: 02.05.2022

Zvesené dňa: .....