

\*-+  
**O b e e S e č o v s k á**  
**P o l i a n k a**

**Zápisnica**

**z II. zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Sečovská Polianka v roku 2022  
zo dňa 31. januára 2022**

Starosta obce: Michal Urban –starosta obce

Poslanci OcZ: Pavel Ceľuch, Mgr. Radovan Ceľuch, Július Farbár, Gabriel Kohut, Matúš Kraus, Ing. Martin Kuriško, Róbert Habura  
Mgr. Silvia Madarová, Ing. Marián Urban,

Kontrolór obce: Mgr. Vladimír Ištok

Neprítomní: Július Farbár, Gabriel Kohut, Róbert Habura

Ďalší prítomní:

Zamestnanci obce: JUDr. Iveta Bérešová  
Verejnosť: vid' prezenčná listina

**1. Otvorenie a privítanie prítomných poslancov OcZ.**

Pozvánka a písomné materiály boli poslancom OcZ doručené pred zasadnutím OcZ – v termíne požadovanom na predkladanie materiálov.  
Pozvánka bola zverejnená na informačnej tabuli obce a na internetovej stránke obce – v termíne požadovanom na zverejnenie pozvánok.

**2. Určenie overovateľa zápisnice a zapisovateľa**

Starosta určil overovateľov zápisnice a zapisovateľku:  
Overovatelia zápisnice: Pavel Ceľuch, Mgr. Radovan Ceľuch,  
Zapisovateľka: JUDr. Iveta Bérešová

**3. Voľba návrhovej komisie**

Pristúpime k voľbe návrhovej komisie – starosta navrhol za členov návrhovej komisie: Mgr. Silvia Madarová, Matúš Kraus, Ing. Marián Urban

následne požiadaval návrhovú komisiu o predloženie návrhu na uznesenie.

**Návrh na uznesenie č. 17/II/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Sečovskej Polianke

a) berie na vedomie:

overovateľov zápisnice v zložení: Pavel Ceľuch, Mgr. Radovan Ceľuch

**b) schvaľuje :**

návrhovú komisiu v zložení: Mgr. Silvia Madarová, Matúš Kraus, Ing. Marián Urban

**Hlasovanie:**

Za: (6) Pavel Ceľuch, Mgr. Radovan Ceľuch, Matúš Kraus, Ing. Martin Kuriško,  
Mgr. Silvia Madarová, Ing. Marián Urban,

Proti: (0)

Zdržal sa: (0)

Nepřítomný: (3)

Přístupíme k programu zasadnutia

**Program:**

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľa zápisnice a zapisovateľa
3. Voľba návrhovej komisie
4. Prenájom časti nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Sečovská Polianka, nebytový priestor vo výmere 104 m<sup>2</sup> v budove zdravotného strediska na ul. Hlavná č. 700/71 ako prípad hodný osobitného zreteľa pre spoločnosť Tolka s.r.o. Zemplínska Teplica – schválenie zmluvy o nájme nebytového priestoru
5. Rôzne
6. Záver

Starosta vyzval přítomných k pripomienkam k programu OcZ a zároveň navrhol do programu OcZ doplniť :

- Žiadosť ZŠ Sečovská Polianka o úpravu rozpočtu (ako bod 5)
- Rozpočtové opatrenie (ako bod 6)
- Schválenie finančných prostriedkov na vypracovanie projektovej dokumentácie –
- Zníženie energetickej náročnosti budovy OcÚ Sečovská Polianka (ako bod 7)
- Použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu (ako bod 8)
- bod rôzne a záver sa posunú (ako body 9 a 10)

Keďže neboli ďalšie návrhy, starosta požiadala návrhovú komisiu o predloženie návrhu na uznesenie.

**Návrh na uznesenie č. 18/II/2022**

Obecné zastupiteľstvo Obce Sečovská Polianka

**schvaľuje**

doplnenie programu rokovania zasadnutia OcZ podľa predloženého návrhu

Starosta dal hlasovať o doplnení navrhovaných bodov programu:

**Hlasovanie:**

Za: (6) Pavel Ceľuch, Mgr. Radovan Ceľuch, Matúš Kraus, Ing. Martin Kuriško,  
Mgr. Silvia Madarová, Ing. Marián Urban,

Proti: (0)

Zdržal sa: (0)

Nepřítomný: (3)

Starosta požiadala návrhovú komisiu o predloženie návrhu na uznesenie k úplnému programu rokovania OcZ.

#### **Návrh na uznesenie č. 19/II/2022**

Obecné zastupiteľstvo Obce Sečovská Polianka

**schvaľuje :**

Program rokovania zasadnutia OcZ

Starosta dal hlasovať o programe rokovania OcZ.

**Hlasovanie:**

Za: (6) Pavel Ceľuch, Mgr. Radovan Ceľuch, Matúš Kraus, Ing. Martin Kuriško,  
Mgr. Silvia Madarová, Ing. Marián Urban,

Proti: (0)

Zdržal sa: (0)

Neprítomný: (3)

#### **4. Prenájom časti nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Sečovská Polianka, nebytový priestor vo výmere 104 m<sup>2</sup> v budove zdravotného strediska na ul. Hlavná č. 700/71 ako prípad hodný osobitného zreteľa pre spoločnosť Tolka s.r.o. Zemplínska Teplica – schválenie zmluvy o nájme nebytového priestoru**

V nadväznosti na žiadosť MUDr. Kačuráka o prenájom priestorov na zriadenie ambulancie všeobecného lekára, ktorú sme prejednávali na predchádzajúcom zasadnutí ocZ, predkladáme na prejednanie a schválenie návrh nájmovej zmluvy.

Keďže neboli žiadne otázky zo strany poslancov starosta požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu na uznesenie.

#### **Návrh na uznesenie č. 20 /II/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Sečovskej Polianke

**s c h v a ľ u j e**

podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvu o nájme nehnuteľného majetku obce a to nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove zdravotného strediska na Hlavnej ulici č. 700/71 v Sečovskej Polianke o výmere 104 m<sup>2</sup>, na dobu neurčitú / určitú do 31.12.2022/, za nájomné vo výške 1 € / mesiac do 31.12.2023 a od 1.1.2024 za obvyklé nájomné najmenej vo výške 14,- €/m<sup>2</sup>,

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa:** priestory sú dlhodobo využívané a slúžia so zariadením na prevádzkovanie ambulancie všeobecného lekára na poskytovania zdravotnej starostlivosti občanov obce, pričom tieto priestory budú slúžiť na prevádzku a zdravotnú starostlivosť pre potreby občanov 5 dní v týždni.

**na nájomcu:** TOLKA s.r.o. , Na záhumní 424, 076 64 Zemplínska Teplica, IČO: 36 606 987

Starosta dal hlasovať bod programu

**Hlasovanie:**

Za: (6) Pavel Ceľuch, Mgr. Radovan Ceľuch, Matúš Kraus, Ing. Martin Kuriško,  
Mgr. Silvia Madarová, Ing. Marián Urban,

Proti: (0)

Zdržal sa: (0)

Neprítomný: (3)

## 5. Žiadosť ZŠ Sečovská Polianka o úpravu rozpočtu

Odôvodnenie žiadosti o úpravu rozpočtu Vám bolo predložené hneď po jej zaevidovaní na OcÚ. Prevádzkové výdavky za ŠKD a ŠJ sú na ťarchu obce.

### Návrh na uznesenie č. 21/II/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Sečovská Polianka

#### s c h v a ľ u j e :

úpravu rozpočtu na originálne kompetencie na rok 2022 z dôvodu nedoplatku za plyn v ŠJ a zvýšených zálohových platieb za plyn a elektrickú energiu na rok 2022 v ŠJ a ŠKD vo výške 11.795,66 €.

Starosta dal hlasovať o bode programu.

#### Hlasovanie:

Za: (6) Pavel Ceľuch, Mgr. Radovan Ceľuch, Matúš Kraus, Ing. Martin Kuriško,  
Mgr. Silvia Madarová, Ing. Marián Urban,

Proti: (0)

Zdržal sa: (0)

Nepriítomný: (3)

## 6. Rozpočtové opatrenie

V súvislosti so žiadosťou ZŠ Sečovská Polianka o úpravu rozpočtu navrhujem prijať rozpočtové opatrenie.

Zo strany poslancov neboli pripomienky, preto starosta požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu na uznesenie.

### Návrh na uznesenie č. 22/II/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Sečovská Polianka

V súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n. p. a na základe § 14 ods. 2 písm. a) zákona č.583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p.

#### s c h v a ľ u j e :

**rozpočtové opatrenie** - presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky, a to:

*z položky Údržba budov, priestorov a objektov - EK 635006, KZ 41*

*na položku Dotácie ZŠ – originálne kompetencie - EK 614, KZ 41*

**v celkovej sume: 11.795,66,- €**

Starosta dal hlasovať o bode programu.

#### Hlasovanie:

Za: (6) Pavel Ceľuch, Mgr. Radovan Ceľuch, Matúš Kraus, Ing. Martin Kuriško,  
Mgr. Silvia Madarová, Ing. Marián Urban,

Proti: (0)

Zdržal sa: (0)

Nepriítomný: (3)

## **7. Schválenie finančných prostriedkov na vypracovanie projektovej dokumentácie - Zníženie energetickej náročnosti budovy OcÚ Sečovská Polianka**

Vzhľadom k tomu, že je potrebné prerábať strechu na budove OcÚ, v súčasnosti je ešte možnosť ísť do projektu s 5% spoluúčasťou na rekonštrukciu obecných budov. Podmienkou je úplne funkčná budova. Budova môže byť kompletne zrekonštruovaná. Starosta poukázal na dôvodnosť ísť do tejto rekonštrukcie budovy OcÚ.

Poslanci taktiež vyjadrili súhlas s týmto návrhom.

Zo strany poslancov neboli pripomienky, preto starosta požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu na uznesenie

### **Návrh na uznesenie č. 23/II/2022**

Obecné zastupiteľstvo Obce Sečovská Polianka

#### **s c h v a ľ u j e :**

finančné prostriedky na vypracovanie projektovej dokumentácie pre projekt „Zníženie energetickej náročnosti

budovy OcÚ Sečovská Polianka vo výške 10 000 EUR

Starosta dal hlasovať o bode programu.

#### **Hlasovanie:**

Za: (6) Pavel Ceľuch, Mgr. Radovan Ceľuch, Matúš Kraus, Ing. Martin Kuriško,  
Mgr. Silvia Madarová, Ing. Marián Urban,

Proti: (0)

Zdržal sa: (0)

Neprítomný: (3)

## **8. Použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu**

Starosta požiadal poslancov o schválenie použitia finančných prostriedkov z rezervného fondu vo výške 10.000 € na vypracovanie projektovej dokumentácie zníženie energetickej náročnosti budovy OcÚ Sečovská Polianka. Zdôvodnenie bolo prezentované v bode programu rokovania č. 7.

### **Návrh na uznesenie č. 24/II/2022**

Obecné zastupiteľstvo Obce Sečovská Polianka

#### **s c h v a ľ u j e :**

použitie rezervného fondu vo výške 10.000 EUR, na vypracovanie projektovej dokumentácie: „Zníženie energetickej náročnosti budovy OcÚ Sečovská Polianka

Starosta dal hlasovať o bode programu.

#### **Hlasovanie:**

Za: (6) Pavel Ceľuch, Mgr. Radovan Ceľuch, Matúš Kraus, Ing. Martin Kuriško,  
Mgr. Silvia Madarová, Ing. Marián Urban,

Proti: (0)

Zdržal sa: (0)

Neprítomný: (3)

## **9. Rôzne**

- Starosta informoval poslancov o možnosti zakúpenia inteligentného defibrilátora v počte 2 ks, pričom by bolo vhodné umiestniť jeden na verejne dostupnom mieste v centre obce v niektorej z budov a druhý v budove OcÚ. Poslanci vyjadrili s touto možnosťou súhlas.

- K rekonštrukcii ulíc Agátová a Lesná – starosta informoval poslancov, že k vypracovaniu projektovej dokumentácii zajtra očakáva projektanta.
- K príprave osláv – k 750-tému výročiu založenia obce je potrebné zvolať zasadnutie kultúrnej komisie. Na deň obce potrebujeme zriadiť el. prípojku v časti areálu športového ihriska. Na budúci týždeň príde arborista posúdiť v akom stave sú stromy na ihrisku, parku, cintoríne, ZŠ, teda na všetkých úsekoch verejného priestranstva. Dni obce, teda celé predstavenie by sa malo sústreďovať na východnej strane areálu ihriska.
- Starosta podal informácie k presťahovaniu pošty do budovy bývalej VÚB. Budú sa musieť urobiť stavebné úpravy – menšie okná, pripravuje sa projekt na prekládku el. rozvodnej skrine. Strecha, tá je v dobrom stave, je funkčná, tam opravy nie sú nutné.

## **10. Záver**

Starosta obce sa na záver poďakoval prítomným za účasť.

OcZ bolo ukončené o 19,00 hod.

### **Zapísala:**

JUDr. Iveta Béréšová

.....  
**starosta obce**

### **Overovatelia zápisnice:**

Pavel Ceľuch:

Mgr. Radovan Ceľuch