

*-+

Obec Sečovská Polianka

Zápisnica

**z I. zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Sečovská Polianka v roku 2022
zo dňa 13. januára 2022**

Starosta obce: Michal Urban –starosta obce

Poslanci OcZ: Pavel Ceľuch, Mgr. Radovan Ceľuch, Július Farbár, Gabriel Kohut, Matúš Kraus, Ing. Martin Kuriško, Róbert Habura
Mgr. Silvia Madarová, Ing. Marián Urban,

Kontrolór obce: Mgr. Vladimír Ištok

Neprítomní:

Ďalší prítomní:

Zamestnanci obce: JUDr. Iveta Bérešová
Verejnosť: vid' prezenčná listina

1. Otvorenie a privítanie prítomných poslancov OcZ.

Pozvánka a písomné materiály boli poslancom OcZ doručené pred zasadnutím OcZ – v termíne požadovanom na predkladanie materiálov.

Pozvánka bola zverejnená na informačnej tabuli obce a na internetovej stránke obce – v termíne požadovanom na zverejnenie pozvánok.

2. Určenie overovateľa zápisnice a zapisovateľa

Zástupca starostu určil overovateľov zápisnice a zapisovateľku:

Overovatelia zápisnice: Ing. Martin Kuriško, Róbert Habura

Zapisovateľka: JUDr. Iveta Bérešová

3. Voľba návrhovej komisie

Pristúpime k voľbe návrhovej komisie – starosta navrhol za členov návrhovej komisie:

Mgr. Silvia Madarová, Mgr. Radovan Ceľuch, Július Farbár

- následne požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu na uznesenie.

Návrh na uznesenie č. 1/I/2022

Obecné zastupiteľstvo v Sečovskej Polianke

a) berie na vedomie:

overovateľov zápisnice v zložení: : Ing. Martin Kuriško, Róbert Habura

b) schvaľuje :

návrhovú komisiu v zložení: Mgr. Silvia Madarová, Mgr. Radovan Ceľuch, Július Farbár

Hlasovanie:

Za: (9) Pavel Ceľuch, Mgr. Radovan Ceľuch, Július Farbár, Gabriel Kohut, Matúš Kraus, Ing. Martin Kuriško, Róbert Habura
Mgr. Silvia Madarová, Ing. Marián Urban,

Proti: (0)

Zdržal sa: (0)

Neprítomný: (0)

Pristúpime k programu zasadnutia

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľa zápisnice a zapisovateľa
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Predaj pozemku vo vlastníctve obce, parcela KNC číslo 1000/2 a č. 1001/2, vytvorené GP č. 74/2021 zo dňa 22.06.2021 v k. ú. Sečovská Polianka – schválenie prevodu nehnuteľnosti
6. Predaj pozemku vo vlastníctve obce, parcela KNC číslo 988/2, vytvorená GP č. 90/2021 zo dňa 22.06.2021 v k. ú. Sečovská Polianka - schválenie prevodu nehnuteľnosti
7. Predaj pozemku vo vlastníctve obce, parcela KNC číslo 1785/4, a č. 1787/4 vytvorené GP č. 89/2021 zo dňa 22.06.2021 v k. ú. Sečovská Polianka - schválenie prevodu nehnuteľnosti
8. Žiadosť o zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez pozemok vo vlastníctve obce, parcela KNE číslo 2789/7 a č. 2790/2, v k. ú. Sečovská Polianka - schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena
9. Žiadosť o prenájom časti nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Sečovská Polianka, pozemku p. CKN č. 831 zapísaná na LV č. 1271 ako prípad hodný osobitného zreteľa pre spoločnosť Packeta Slovakia s.r.o. – schválenie zmluvy o nájme časti pozemku
10. Nájom nebytových priestorov, ambulancie lekárov- zámer
11. Žiadosť o prenájom nebytových priestorov v budove zdravotného strediska – zámer
12. Žiadosť o nenávratný finančný príspevok podporný projekt 038/2021_2 Revitalizácia centrálnej zóny obce Sečovská Polianka
13. Žiadosť o nenávratný finančný príspevok projektu Rekonštrukcia Novej ulice v obci Sečovská Polianka
14. Použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu
15. Rozpočtové opatrenia
16. Rôzne
17. Záver

Starosta vyzval prítomných k pripomienkam k programu OcZ

Keďže neboli ďalšie návrhy, starosta požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu na uznesenie.

Návrh na uznesenie č. 2/I/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Sečovská Polianka

schvaľuje :

Program rokovania zasadnutia OcZ

Zástupca starostu dal hlasovať o programe rokovania OcZ.

Hlasovanie:

Za: (9) Pavel Ceľuch, Mgr. Radovan Ceľuch, Július Farbár, Gabriel Kohut, Matúš Kraus, Ing. Martin Kuriško, Róbert Habura
Mgr. Silvia Madarová, Ing. Marián Urban,

Proti: (0)

Zdržal sa: (0)

Neprítomný: (0)

4. Kontrola plnenia uznesení

Starosta predložil poslancom informatívnu správu o plnení prijatých uznesení.

Všetky prijaté uznesenia boli zrealizované, VZN o nakladaní s odpadmi a poplatkoch za odpady sú platné a účinné, dnes pristúpime k schváleniu zmlúv, ku ktorým boli schválené zámery na prevod nehnuteľnosti, vecné bremeno a nájomnú zmluvu.

Keďže neboli žiadne otázky zo strany poslancov starosta požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu na uznesenie ku kontrole plnenia uznesení

Návrh na uznesenie č. 3 /I/2022

Obecné zastupiteľstvo v Sečovskej Polianke

b e r i e n a v e d o m i e :

informatívnu správu o plnení uznesení prijatých Obecným zastupiteľstvom obce Sečovská Polianka dňa 15.12.2021.

Hlasovanie:

Za: (9) Pavel Ceľuch, , Július Farbár, Gabriel Kohut, Matúš Kraus,
Mgr. Silvia Madarová, Ing. Marián Urban, Ing. Martin Kuriško
Mgr. Radovan Ceľuch, Róbert Habura

Proti: (0)

Zdržal sa: (0)

Neprítomný: (0)

5. Predaj pozemku vo vlastníctve obce, parcela KNC č. 1000/2 a č. 1001/2 vytvorené GP č. 74/2021 zo dňa 22.06.2021 v k. ú. Sečovská Polianka – schválenie prevodu nehnuteľnosti

Na základe žiadosti p. E. M. o odkúpenie pozemku, ktorý tvorí jeden celok so susednými parcelami, ktoré tvoria dvor, pozemok pod stavbou rodinného domu a záhrady. Pozemky, ktoré sú predmetom predaja sa nachádzajú v predzáhradke a v časti pozdĺž záhrady a dvora rodinného domu, okolo miestnej cesty

V súvislosti so schváleným zámerom na predaj pozemkov vo vlastníctve obce, môžeme pristúpiť ku schváleniu samotného prevodu nehnuteľnosti.

Návrh na uznesenie č. 4/I/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Sečovská Polianka

s c h v a ľ u j e :

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - **kúpnu zmluvu** na prevod majetku a to majetku v katastrálnom území: Sečovská Polianka, zapísaného na LV č. 1253:

--novovytvoreného pozemku registra C KN parcelné číslo 1000/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 138 m², ktorý vznikol odčlenením časti o výmere 22 m² od pôvodného pozemku registra C KN parcelné číslo 999/1 ako diel 1, odčlenením časti o výmere 53 m² od pôvodného pozemku registra E KN parcelné číslo 378 ako diel 2, odčlenením časti o výmere 63 m² od pôvodného pozemku registra E KN parcelné číslo 379 ako diel 3 geometrickým plánom č. 74/2021 zo dňa 22.06.2021 vyhotoveným Ing. Mariánom Urbanom - GEODET, Hlavná 101/101, 094 14 Sečovská Polianka,

- novovytvoreného pozemku registra C KN parcelné číslo 1001/2, druh pozemku: záhrada o výmere 42 m², ktorý vznikol odčlenením časti o výmere 42 m² od pôvodného pozemku registra E KN parcelné číslo 378 geometrickým plánom č. 74/2021 zo dňa 22.06.2021 vyhotoveným Ing. Mariánom Urbanom - GEODET, Hlavná 101/101, 094 14 Sečovská Polianka,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa: pozemok parcela C KN č. 1000/2 má nízku výmeru, je pozemkom príľahlým k pozemku registra C KN parcelné číslo 1000/1, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 432 m², na ktorom je postavený dom, súpisné číslo 140, pozemok registra C KN parcelné číslo 1001/2, má nízku výmeru, je pozemkom príľahlým k pozemku registra C KN druh pozemku: záhrada o výmere 1026 m², zapísaným na LV č. 753, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve kupujúcej a svojim umiestnením a využitím tvoria oplotený neoddeliteľný celok so stavbou,

na kupujúceho E. M., nar. , bytom 094 14 Sečovská Polianka **za kúpnu cenu: 788,40 EUR (4,38 EUR/m²)**

Starosta dal hlasovať o bode programu.

Hlasovanie:

Za: (9) Pavel Ceľuch, Mgr. Radovan Ceľuch, Július Farbár, Gabriel Kohut, Matúš Kraus, Ing. Martin Kuriško, Róbert Habura
Mgr. Silvia Madarová, Ing. Marián Urban,

Proti: (0)

Zdržal sa: (0)

Neprítomný: (0)

6. Predaj pozemku vo vlastníctve obce, parcela KNC č. 988/2 vytvorená GP č. 90/2021 zo dňa 22.06.2021 v k. ú. Sečovská Polianka– schválenie prevodu nehnuteľnosti

V súvislosti so žiadosťou p. O. V. o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce, ktorý tvorí jeden celok so susednými parcelami, ktoré tvoria dvor a sčasti záhradu pri rodinnom dome, ktorého je vlastníčkou. Pozemok, ktorý je predmetom predaja sa nachádzajú vo dvore, prípadne v predzáhradke smerom k Cabovskému potoku, je oplotený.

Zo strany poslancov neboli pripomienky, preto starosta požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu na uznesenie.

Návrh na uznesenie č. 5 /I/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Sečovská Polianka

s c h v a ľ u j e :

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - **kúpnu zmluvu** na prevod majetku a to majetku v katastrálnom území: Sečovská Polianka, zapísaného na LV č. 2147:

-**novovytvoreného pozemku registra C KN parcelné číslo 988/2**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m², ktorý vznikol **odčlenením časti o výmere 70 m² od pôvodného pozemku registra E KN parcelné číslo 265**, geometrickým plánom č. 90/2021 zo dňa 22.06.2021 vyhotoveným Ing. Mariánom Urbanom - GEODET, Hlavná 101/101, 094 14 Sečovská Polianka,

- **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**: pozemok *parcela C KN č. 988/2* má nízku výmeru, je pozemkom príľahlým k pozemku registra C KN parcelné číslo 987, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorie o výmere 1104 m², na ktorom je postavený dom, súpisné číslo 134, zapísaným na LV č. 930, je zároveň pozemkom príľahlým k pozemku registra C KN parcelné číslo 986, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorie o výmere 655 m², na ktorom je postavený dom, súpisné číslo 133, zapísaným na LV č. 133, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve kupujúcej a svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbami, ktorý je ako jeden celok oplotený

na kupujúceho O. V., nar., bytom 075 01 Trebišov za kúpnu cenu: 306,60 EUR (4,38 EUR/m²).

Starostu dal hlasovať o bode programu.

Hlasovanie:

Za: (9) Pavel Ceľuch, Mgr. Radovan Ceľuch, Július Farbár, Gabriel Kohut, Matúš Kraus, Ing. Martin Kuriško, Róbert Habura
Mgr. Silvia Madarová, Ing. Marián Urban,

Proti: (0)

Zdržal sa: (0)

Neprítomný: (0)

7. Predaj pozemku vo vlastníctve obce, parcela KNC č. 1785/4 a č. 1787/4 vytvorené GP č. 89/2021 zo dňa 22.06.2021 v k. ú. Sečovská Polianka - schválenie prevodu nehnuteľnosti

V nadväznosti na žiadosť p. A. K. o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce, ktoré tvoria jeden celok s pozemkami vo vlastníctve žiadateľky, ktoré sú príľahlé k pozemkom, ktoré tvoria dvor pri rodinnom dome, sú okrajové v časti pri oplotení, po schválení zámeru na prevod môžeme pristúpiť ku schváleniu samotného prevodu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce..

Poslanci poznajú stav pozemkov, kde sa nachádzajú, nemali žiadne pripomienky, starosta požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu na uznesenie.

Návrh na uznesenie č. 6/I/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Sečovská Polianka

s c h v a ľ u j e :

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - **kúpnu** na prevod majetku a to majetku v katastrálnom území: Sečovská Polianka, zapísaného na LV č. 1253 a LV č. 2147:

novovytvoreného pozemku registra C KN parcelné číslo 1785/4, druh pozemku: záhrada o výmere 29 m², ktorý vznikol **odčlenením časti o výmere 29 m² od pôvodného pozemku registra E KN parcelné číslo 91/1** ako diel 3, geometrickým plánom č. 89/2021 zo dňa 22.06.2021 vyhotoveným Ing. Mariánom Urbanom - GEODET, Hlavná 101/101, 094 14 Sečovská Polianka,

-novovytvoreného pozemku registra C KN parcelné číslo 1787/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78 m², ktorý vznikol **odčlenením časti o výmere 56 m² od pôvodného pozemku registra C KN parcelné číslo 1787/1** ako diel 1, **odčlenením časti o výmere 1 m² od pôvodného pozemku registra C KN parcelné číslo 1787/2** ako diel 2, **odčlenením časti o výmere 4 m² od pôvodného pozemku registra E KN parcelné číslo 91/1** ako diel 4, **odčlenením časti o výmere 17 m² od pôvodného pozemku registra E KN parcelné číslo 214** ako diel 5, geometrickým plánom č. 89/2021 zo dňa 22.06.2021 vyhotoveným Ing. Mariánom Urbanom - GEODET, Hlavná 101/101, 094 14 Sečovská Polianka,

- z dôvodu hodného osobitného zreteľa: pozemok parcela C KN č. 1785/4 a C KN č. 1787/4 majú nízku výmeru, sú pozemkami príslušnými k pozemku registra E KN parcelné číslo 287 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m² a k pozemku registra E KN č. 288, druh pozemku: záhrada o výmere 102 m², ktoré tvoria oplotený celok s pozemkom registra C KN č. 1784/1 o výmere 526 na ktorom je postavený dom, súpisné číslo 547, zapísaným na LV č. 1979, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve kupujúcej a svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou,

na kupujúceho A. K., nar. , bytom 094 14 Sečovská Polianka za kúpnu cenu: 468,66 EUR (4,38 EUR/m²).

Starosta dal hlasovať o bode programu.

Hlasovanie:

Za: (9) Pavel Ceľuch, Mgr. Radovan Ceľuch, Július Farbár, Gabriel Kohút, Matúš Kraus, Ing. Martin Kuriško, Róbert Habura
Mgr. Silvia Madarová, Ing. Marián Urban,

Proti: (0)

Zdržal sa: (0)

Nepřítomný: (0)

8. Žiadosť o zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez pozemok vo vlastníctve obce, parcela KNE č. 2789/7 a č. 2790/2, k. ú. Sečovská Polianka – schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena

Prítomní poslanci boli oboznámení so žiadosťou žiadateľa o zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez časť pozemku, bol vypracovaný geom. plán na zriadenie VB k časti pozemku, ktorý je zo strany obce nevyužívaný a žiadateľ ho na vlastné náklady vyčistil, aj z dôvodu aby sa mohol dostať k svojim nehnuteľnostiam.

Poslanci poznajú stav pozemku, kde sa nachádza, nemali žiadne pripomienky, preto starosta požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu na uznesenie.

Návrh na uznesenie č. 7/I/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Sečovská Polianka

a) **s c h v a ľ u j e** zriadenie vecného bremena:

v prospech oprávneného z vecného bremena: P. G., nar. , trvale bytom 094 14 Sečovská Polianka ako výlučného vlastníka nehnuteľnosti zapísaných na LV č. , katastrálne územie: Sečovská Polianka a to pozemku:

- pozemku registra C KN parcelné číslo , druh pozemku: orná pôda o výmere 3094 m², v podiele 1/1

spočívajúceho **v povinnosti povinného z vecného bremena: Obec Sečovská Polianka, Hlavná 132/135, 094 14 Sečovská Polianka, IČO: 00332828**

ako výlučného vlastníka nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 2147 katastrálne územie: Sečovská Polianka a to pozemku:

- pozemok registra E KN parcelné číslo 2789/7 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1347 m², v podiele 1/1, (ďalej len „Dotknutá nehnuteľnosť“),
- pozemok registra E KN parcelné číslo 2790/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2857 m², v podiele 1/1(ďalej len „Dotknutá nehnuteľnosť“),

s obsahom:

- strpieť vstup a vjazd (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb na Dotknutú nehnuteľnosť v súvislosti s možnosťou prístupu na pozemok vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena
- nerealizovať na Dotknutej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom a nevysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť oprávneného z vecného bremena vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho písomného súhlasu oprávneného z vecného bremena a to v trase vyznačenej v geometrickom pláne

na dobu neurčitú, bezodplatne, ako vecné právo in rem a v rozsahu v akom je zakreslené v geometrickom pláne – cez parcelu C KN č. 2087/5 o výmere 1384 m²,

b) p o v e r u j e :

starostu obce s oprávneným z vecného bremena podpísať zmluvu o zriadení vecného bremena

Starosta dal hlasovať o bode programu.

Hlasovanie:

Za: (9) Pavel Ceľuch, Mgr. Radovan Ceľuch, Július Farbár, Gabriel Kohut, Matúš Kraus, Ing. Martin Kuriško, Róbert Habura
Mgr. Silvia Madarová, Ing. Marián Urban,

Proti: (0)

Zdržal sa: (0)

Neprítomný: (0)

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce na kupujúceho 3/5 väčšinou všetkých poslancov

9. Žiadosť o prenájom časti nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Sečovská Polianka, pozemku p. CKN č. 831 zapísaná na LV č. 1271 ako prípad hodný osobitného zreteľa pre spoločnosť Packeta Slovakia s.r.o. – schválenie zmluvy o nájme časti pozemku.

V nadväznosti na schválený zámer o prenájom časti pozemku vo vlastníctve obce pristúpime k schváleniu zmluvy o prenájom pozemku / za budovou bývalej VÚB zo západnej strany/ pre spoločnosť Packet Slovakia z dôvodu nainštalovania Z-Boxu pre doručovanie e-shopového tovaru.

Poslanci sa opätovne vyjadrili, že poznajú stav pozemkov, kde sa nachádza, nemali žiadne pripomienky, preto starosta požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu na uznesenie.

Návrh na uznesenie č. 8/I/2022

s c h v a ľ u j e

podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvu o prenajme nehnuteľného majetku obce z dôvodov osobitného zreteľa a to nájom časti pozemku:

par. reg. „C“ KN č. 831, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie zapísaná na LV č. 1271 k. ú. Sečovská Polianka o **výmere 2,00 m²**, nachádzajúci sa za budovou bývalej VÚB, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 1 €/ mesačne,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa: na uvedenej ploche nájomca umiestni samoobslužný automat tzv. „ZBox“, ktorý bude slúžiť ako výdajné miesto zásielok a tiež na poskytovanie ďalších služieb v oblasti prepravných služieb pre obyvateľov ako aj návštevníkov Obce Sečovská Polianka a to 24 hodín denne a 7 dní v týždni.

na nájomcu: Packeta Slovakia s.r.o., Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka, IČO: 48 136 999

Starosta dal hlasovať o bode programu.

Hlasovanie:

Za: (9) Pavel Ceľuch, Mgr. Radovan Ceľuch, Július Farbár, Gabriel Kohut, Matúš Kraus, Ing. Martin Kuriško, Róbert Habura
Mgr. Silvia Madarová, Ing. Marián Urban,

Proti: (0)

Zdržal sa: (0)

Neprítomný: (0)

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce na kupujúceho 3/5 väčšinou všetkých poslancov

10. Nájom nebytových priestorov, ambulancie lekárov – zámer

Starosta oboznámil prítomných so žiadosťou žiadateľov o prenájom nebytových priestorov MUDr. Kačuraka pre zriadenie ambulancie všeobecného lekára a pre MUDr. Ihnacíkovu pre zriadenie detskej ambulancie. S MUDr. Semjanom je podpísaná dohoda o ukončení nájmu – priestorov ambulancie všeobecného lekára k 28.2.2022. MUDr. Kačurák by mal pre občanov obce ordinovať v doobedňajších alebo poobedňajších hodinách každý pracovný deň a zdravotná sestra by mala byť každý pracovný deň celodenne. MUDr. Ihnacíková by mala ordinovať zatiaľ 2 dni v týždni v pondelok poobede a štvrtok doobeda a podľa počtu pacientov by sa navýšili ordinačné dni na tri dni v týždni.

Keďže zo strany poslancov neboli pripomienky, preto starosta požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu na uznesenie.

Návrh na uznesenie č. 9/I/2022

s c h v a ľ u j e

podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer obce prenajať nehnuteľný majetok obce z dôvodov osobitného zreteľa a to nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove zdravotného strediska na Hlavnej ulici č. 700/71 v Sečovskej Polianke o výmere 104 m², na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 1 € za mesiac do 31.12.2023 a od 1.1.2024 za obvyklé nájomné najmenej vo výške 14,- €/m²,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa: priestory sú dlhodobo využívané a slúžia so zariadením na prevádzkovanie ambulancie všeobecného lekára na poskytovania zdravotnej starostlivosti občanov obce pričom tieto priestory budú slúžiť na prevádzku a zdravotnú starostlivosť pre potreby občanov 5 dní v týždni.

na nájomcu: TOLKA s.r.o., Na záhumní 424, 076 64 Zemplínska Teplica, IČO: 36 606 987

Starosta dal hlasovať o bode programu.

Hlasovanie:

Za: (9) Pavel Ceľuch, Mgr. Radovan Ceľuch, Július Farbár, Gabriel Kohut, Matúš Kraus, Ing. Martin Kuriško, Róbert Habura
Mgr. Silvia Madarová, Ing. Marián Urban,

Proti: (0)

Zdržal sa: (0)

Neprítomný: (0)

Návrh na uznesenie č. 10/I/2022

s c h v a ľ u j e

podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer obce prenajať nehnuteľný majetok obce z dôvodov osobitného zreteľa a to nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove zdravotného strediska na Hlavnej ulici č. 560 v Sečovskej Polianke o výmere 00 m², na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 1 € za mesiac do 31.12.2023 a od 1.1.2024 za obvyklé nájomné najmenej vo výške 14,- €/m²,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa: priestory budú slúžiť so zariadením na prevádzkovanie ambulancie lekára pre deti a dorast na poskytovania zdravotnej starostlivosti detí v obci pričom tieto priestory budú slúžiť na prevádzku a zdravotnú starostlivosť pre potreby pacientov 2 dni v týždni.

na nájomcu: M.S. PedCare, s.r.o. Dargovských hrdinov 10/137, 078 01 Sečovce, IČO: 44 312 890

Starosta dal hlasovať o bode programu.

Hlasovanie:

Za: (9) Pavel Ceľuch, Mgr. Radovan Ceľuch, Július Farbár, Gabriel Kohut, Matúš Kraus, Ing. Martin Kuriško, Róbert Habura
Mgr. Silvia Madarová, Ing. Marián Urban,

Proti: (0)

Zdržal sa: (0)

Neprítomný: (0)

11. Žiadosť o prenájom nebytových priestorov v budove zdravotného strediska - zámer

Na obecný úrad bola doručená žiadosť S. K. o prenájom nebytových priestorov v budove ZS za účelom skladových priestorov. Malo by sa jednať o uskladnenie stavebného materiálu.

Návrh na uznesenie č. 11/I/2022

Obecné zastupiteľstvo v Sečovskej Polianke

s c h v a ľ u j e

podľa ust. § 9a ods. 9 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- **zámer obce prenajať priamo nebytové priestory** nachádzajúce sa v budove Zdravotného strediska, na ulici Hlavná č. 700/71 v Sečovskej Polianke o výmere 26 m² za obvyklé nájomné najmenej vo výške 14 €/m²,
- **lehotu 15 dní** odo dňa zverejnenia zámeru na doručenie cenových ponúk záujemcom.

Starosta dal hlasovať o bode programu.

Hlasovanie:

Za: (9) Pavel Ceľuch, Mgr. Radovan Ceľuch, Július Farbár, Gabriel Kohut, Matúš Kraus, Ing. Martin Kuriško, Róbert Habura
Mgr. Silvia Madarová, Ing. Marián Urban,

Proti: (0)

Zdržal sa: (0)

Neprítomný: (0)

12. Žiadosť o nenávratný finančný príspevok podporný projekt 038/2021_2 Revitalizácia centrálnej zóny obce Sečovská Polianka

O projekte na rekonštrukciu chodníka v časti od malej prevádzkarne po Chruščov potok ste už boli informovaný. Projekt nám vyšiel, na účet obce boli poukázané finančné prostriedky vo výške 140 228,27 eur, spoluúčasť je 5% čo predstavuje 7 380,54 eur. Realizácia projektu je do 31.12.2022- teda dovtedy musia byť finančné prostriedky použité.

Zo strany poslancov neboli žiadne pripomienky, starosta požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu na uznesenie.

Návrh na uznesenie č. 12/I/2022

Obecné zastupiteľstvo v Sečovskej Polianke

s c h v a ľ u j e

- a) zabezpečenie realizácie projektu Revitalizácia centrálnej zóny obce Sečovská Polianka č. 038/202_2, v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci realizovaného v rámci Výzvy na podanie žiadosti o poskytnutie dotácie v oblasti podpory regionálneho rozvoja s kódom č. 12861/2021/OSMRR vyhlásenej Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce a platným programom rozvoja obce,
- b) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov projektu, čo predstavuje sumu 7 380,54 EUR,
zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce

Starosta dal hlasovať o bode programu.

Hlasovanie:

Za: (9) Pavel Ceľuch, Mgr. Radovan Ceľuch, Július Farbár, Gabriel Kohut, Matúš Kraus, Ing. Martin Kuriško, Róbert Habura
Mgr. Silvia Madarová, Ing. Marián Urban,

Proti: (0)

Zdržal sa: (0)

Neprítomný: (0)

13. Žiadosť o nenávratný finančný príspevok projektu Rekonštrukcia Novej ulice v obci Sečovská Polianka

Starosta predložil OcZ návrh na schválenie žiadosti na projekt rekonštrukcie Novej ulice, stavebné povolenie s projektovou dokumentáciou sú pripravené, spoluúčasť obce je 5% z celkových oprávnených výdavkov

Starosta požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu na uznesenie

Návrh na uznesenie č. 13/I/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Sečovská Polianka

s c h v a ľ u j e :

- predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu „REKONŠTRUKCIA NOVEJ ULICE V OBCI SEČOVSKÁ POLIANKA“ realizovaného v rámci Výzvy OLPZ-PO6-SC611-2021-2, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce a platným programom rozvoja obce;
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 5%
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce

Starosta dal hlasovať o bode programu.

Hlasovanie:

Za: (9) Pavel Ceľuch, Mgr. Radovan Ceľuch, Július Farbár, Gabriel Kohut, Matúš Kraus, Ing. Martin Kuriško, Róbert Habura
Mgr. Silvia Madarová, Ing. Marián Urban,

Proti: (0)

Zdržal sa: (0)

Neprítomný: (0)

14. Použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu

Starosta požiadal poslancov o schválenie použitia finančných prostriedkov z rezervného fondu vo výške 7 380,54 € na spoluúčasť pri projekte rekonštrukcie chodníka od malej prevádzkarne po Chruščov potok a 4 500 € za vypracovanie projektovej dokumentácie k žiadosti o nenávratný finančný príspevok na rekonštrukciu Novej ulice.

Starosta požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu na uznesenie

Návrh na uznesenie č. 14/I/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Sečovská Polianka

s c h v a ľ u j e :

použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu vo výške 7 380,54 EUR, na spolufinancovanie realizovaného projektu: „Revitalizácia centrálnej zóny obce Sečovská Polianka č. 038/202_2,

Starosta dal hlasovať o bode programu.

Hlasovanie:

Za: (9) Pavel Ceľuch, Mgr. Radovan Ceľuch, Július Farbár, Gabriel Kohut, Matúš Kraus, Ing. Martin Kuriško, Róbert Habura
Mgr. Silvia Madarová, Ing. Marián Urban,

Proti: (0)

Zdržal sa: (0)

Nepřítomný: (0)

Návrh na uznesenie č. 15/I/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Sečovská Polianka

s c h v a ľ u j e :

použitie rezervného fondu vo výške 4 500 EUR, na projektovú dokumentáciu: Rekonštrukcia Novej ulice v obci Sečovská Polianka“

Starosta dal hlasovať o bode programu.

Hlasovanie:

Za: (9) Pavel Ceľuch, Mgr. Radovan Ceľuch, Július Farbár, Gabriel Kohut, Matúš Kraus, Ing. Martin Kuriško, Róbert Habura
Mgr. Silvia Madarová, Ing. Marián Urban,

Proti: (0)

Zdržal sa: (0)

Nepřítomný: (0)

15. Rozpočtové opatrenie

Starosta predložil OcZ návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením v súlade s ustanovením § 14 zákona č.583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p. zmenu rozpočtu v súvislosti s KZVS pre rok 2021 . Ide o jednorazovú odmenu vo výške 350 eur pre zamestnancov odmeňovaných podľa zákona o výkone prác vo verejnom záujme, ktoré neboli zahrnuté v položke EK 614,KZ 41 t. j. položka Odmeny OcÚ, MŠ, DP pri schvaľovaní rozpočtu, položka bola navýšená pri schválení rozpočtu len o mzdu pre novoprijatého zamestnanca v októbri minulého roka.

Starosta požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu na uznesenie

Návrh na uznesenie č. 16/I/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Sečovská Polianka

V súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n. p. a na základe § 14 ods. 2 písm. a) zákona č.583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p.

s c h v a ľ u j e :

rozpočtové opatrenie - presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky, a to:

z položky Údržba budov, priestorov a objektov - EK 635006, KZ 41

na položku Odmeny OcÚ, MŠ, DP - EK 614, KZ 41

v celkovej sume: 6.300,- €

Starosta dal hlasovať o bode programu.

Hlasovanie:

Za: (9) Pavel Ceľuch, Mgr. Radovan Ceľuch, Július Farbár, Gabriel Kohut, Matúš Kraus, Ing. Martin Kuriško, Róbert Habura
Mgr. Silvia Madarová, Ing. Marián Urban,

Proti: (0)

Zdržal sa: (0)

Neprítomný: (0)

16. Rôzne

- starosta predložil poslancom ponuku poistenia majetku spoločnosti Generali poisťovňa, a. s.,
- predložil poslancom informatívnu správu o stav účtov,
- informoval poslancov o ukončení prevádzkovania ambulancie MUDr. Semjanom ku koncu februára 2022, od 1.3.2022 začína prevádzka ambulancie MUDr. Kačurákom,
- Slovenská pošta má záujem o presun pobočky do priestorov budovy bývalej VÚB, kde je lepší prístup aj bezbariérový pre občanov. V pondelok 17.1.2022 o 12:00 hod bude rokovanie a obhliadka priestorov so SP,
- informoval poslancov o projekte na plynové kúrenie, napojenie na kanalizáciu budovy VÚB, predelenie poschodia pre prevádzku M.K. a sprístupnenie poschodia pre podnikateľské účely,
- informoval o projekte plynového kúrenia a dokončenia zateplenia budovy obecnej prevádzkarne,
- informoval o projekte rekonštrukcie ul. Agátovej a Lesnej – má byť riešené odvodnenie prostredníctvom odvodňovacích žľabov na troch miestach, ktoré budú napojené na dažďovú kanalizáciu- všetko závisí od rozpočtu,
- informoval o projekte na rekonštrukciu Domu smútku, rozdelenie cintorína a umiestnenia kliebok na odpady.

17. Záver

Starosta obce sa na záver poďakoval prítomným za účasť.

OcZ bolo ukončené o 21,00 hod.

Zapísala:

JUDr. Iveta Bérešová

.....
starosta obce

Overovatelia zápisnice: Ing. Martin Kuriško
Róbert Habura

