

# Obec Sečovská Polianka



## Všeobecne záväzné nariadenie

č. 2/2019

o miestnych daniach  
na území obce Sečovská Polianka

**Návrh VZN:**

- vyvesený na úradnej tabuli dňa: 22.11.2019
  - zverejnený na internetovej stránke obce dňa: 22.11.2019
- Dátum začatia lehoty na pripomienkové konanie: 25.11.2019**  
**Dátum ukončenia pripomienkového konania: 06.12.2019**  
**VZN schválené na OcZ dňa: 13.12.2019**  
**VZN vyvesené na úradnej tabuli dňa: 16.12.2019**  
**VZN nadobúda účinnosť dňa: 01.01.2019**

Obec Sečovská Polianka, v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v y d á v a pre územie obce Sečovská Polianka toto

**Všeobecne záväzné nariadenie**  
**č. 2/2019**  
**o miestnych daniach na území obce Sečovská Polianka**

**Prvá časť**  
**Úvodné ustanovenie**

**Čl. 1**  
**Základné ustanovenia**

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje podmienky ukladania miestnych daní, jednotlivé sadzby miestnych daní, vznik a zánik povinnosti platenia miestnych daní, ohlasovaciu povinnosť, splatnosť, úľavy a oslobodenie od miestnych daní, spôsob a lehotu na uplatnenie daňovej úľavy, ako aj ďalšie náležitosti vyberania miestnych daní na území obce Sečovská Polianka (ďalej len „obce“).
2. Obec na svojom území ukladá tieto miestne dane:
  - a) daň z nehnuteľností,
  - b) daň za psa,
  - c) daň za užívanie verejného priestranstva.

**Čl. 2**  
**Zdaňovacie obdobie**

Zdaňovacím obdobím miestnych daní uvedených v Čl. 1 ods. 2 písm. a) a b) je kalendárny rok.

**Druhá časť**  
**Daň z nehnuteľností**

**Čl. 3**

Daň z nehnuteľností zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

**Daň z pozemkov**

**Čl. 4**  
**Základ dane**

1. Základom dane z pozemkov pre skupinu pozemkov, ktorými sú orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty - je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením

výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. a to:

- |                            |                             |
|----------------------------|-----------------------------|
| a) orná pôda               | 0,4165 EUR / m <sup>2</sup> |
| b) trvalé trávnaté porasty | 0,0650 EUR / m <sup>2</sup> |

2. Základom dane z pozemkov pre skupinu pozemkov, ktorými sú záhrady, zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy - je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. a to:

- |  |                           |
|--|---------------------------|
| a) záhrady                                     | 1,85 EUR / m <sup>2</sup> |
| b) zastavaná plocha a nádvoría, ostatné plochy | 1,85 EUR / m <sup>2</sup> |

3. Základom dane za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku 0,0813 EUR/m<sup>2</sup> (podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku).

4. Základom dane za stavebné pozemky je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov 18,58 EUR/m<sup>2</sup>.

## Čl. 5

### Sadzba dane

Správca dane určuje pre pozemky na území obce Sečovská Polianka ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:

- |   |         |
|---|---------|
| a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty | 0,45%,  |
| b) záhrady  | 0,40 %, |
| c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy                        | 0,40 %, |
| d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy                      | 0,45 %, |
| e) stavebné pozemky   | 0,30 %. |

## Daň zo stavieb

### Čl. 6

#### Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>. Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

### Čl. 7

#### Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nasledovne:

- 0,07 EUR za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- 0,10 EUR za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- 0,15 EUR za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,

- d) 0,18 EUR za samostatne stojace garáže a stavby hromadných garáží,
  - e) 0,60 EUR za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - f) 0,60 EUR za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
  - g) 0,20 EUR za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,07 EUR za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

## **Daň z bytov**

### **Čl. 8**

#### **Základ dane**

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m<sup>2</sup>.

### **Čl. 9**

#### **Sadzba dane**

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu aj nebytového priestoru nasledovne:

- a) 0,07 EUR – za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru,
- b) 0,60 EUR – za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru, ktoré slúži na podnikateľské účely alebo inú zárobkovú činnosť.

### **Čl. 10**

#### **Oslobodenie od dane a zníženie dane**

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
  - a) pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie,
  - b) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
  - c) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,
  - d) pozemky ktorých hospodárske využívanie je obmedzené vzhľadom na rokliny, výmole, vysoké medze a kroviskami alebo kamením.
2. Správca dane poskytuje zníženie dane z pozemkov vo výške 50 % z daňovej povinnosti na pozemky, ktorých vlastníckmi sú samostatne žijúce osoby staršie ako 69 rokov.
3. Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje stavby alebo byty vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie.
4. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške:
  - a) 50 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve samostatne žijúcich osôb starších ako 69 rokov, samostatne žijúcich osôb - držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom,
  - b) 50 % z daňovej povinnosti na garáže vo vlastníctve samostatne žijúcich osôb starších ako 69 rokov, samostatne žijúcich osôb - držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým

zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu,

5. Správca dane ustanovuje, že veková hranica občanov na poskytnutie oslobodenia pozemkov, stavieb a bytov od dane alebo zníženia daňovej povinnosti je viac ako 69 rokov.
6. **Daňovník uplatní nárok na zníženie dane alebo oslobodenie od dane podľa odsekov 1 až 5 v priznaní k dani z nehnuteľností alebo v čiastkovom priznaní na to zdaňovacie obdobie, na ktoré mu prvý krát vzniká nárok na zníženie dane alebo oslobodenie od dane, najneskôr v lehote do 31. januára podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia, inak nárok na príslušné zdaňovacie obdobie zaniká.**

#### **Čl. 11**

#### **Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí**

Obec ako správca dane z nehnuteľností ustanovuje, že daň nižšiu ako 3,00 EUR nebude vyrubovať.

### **Tretia časť**

### **Daň za psa**

#### **Čl. 12**

#### **Predmet dane**

1. Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.
2. Predmetom dane za psa nie je:
  - a) pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely,
  - b) pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.

#### **Čl. 13**

#### **Sadzba dane**

Správca dane určuje sadzbu dane 4,00 EUR za jedného psa na kalendárny rok. Takto určená sadzba dane platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.

#### **Čl. 14**

#### **Oslobodenie od dane**

1. Správca dane ustanovuje oslobodenie od dane za psa v celom rozsahu u daňovníkov – fyzických osôb v prípade:
  - a) ak daňovníkom je nevidomá osoba,
  - b) ak daňovníkom je držiteľ preukazu ŤP (ťažko postihnutý), preukazu ZŤP (zdravotne ťažko postihnutý) a preukazu ZŤP/S (zdravotne ťažko postihnutý so sprievodcom),
  - c) ak daňovníkom je osamelo žijúci dôchodca vo veku nad 69 rokov.
2. Ak daňovník podľa ods. 1 vlastní alebo drží viac psov, je od dane oslobodený iba za jedného psa. Uvedené neplatí v prípade psa (psov) so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa

držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.

3. Oslobodenie od dane podľa ods.1 musí daňovník preukázať do 30 dní od vzniku nároku na oslobodenie od dane.

### **Čl. 15**

#### **Zníženie dane**

1. Správca dane ustanovuje zníženie dane o 50 % za psa získaného z útulku pre zvieratá daňovníkovi, ako prvému vlastníkovi alebo držiteľovi.
2. Dôvod na zníženie dane za psa si môže daňovník uplatniť iba dokladom preukazujúcim nadobudnutie psa, formou potvrdenia vydaného o tom, že pes bol získaný z útulku pre zvieratá.

### **ČL. 16**

#### **Čiastkové priznanie a vrátenie pomernej časti dane**

1. **Ak daňovník podal priznanie k miestnej dani a k dani za psa a daňová povinnosť k dani za psa vznikne alebo zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia, podá čiastkové priznanie k dani za psa správcovi dane najneskôr do 30 dní od vzniku alebo zániku daňovej povinnosti.**
2. **Správca dane vráti pomernú časť dane za psa za zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená. Nárok na vrátenie pomernej časti dane za psa zaniká, ak daňovník nepodá čiastkové priznanie k dani za psa v lehote podľa ods. 1.**

### **Štvrtá časť**

#### **Daň za užívanie verejného priestranstva**

### **Čl. 17**

#### **Predmet dane**

1. Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva.
2. Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce.
3. Osobitným spôsobom užívania verejného priestranstva sa rozumie:
  - a) umiestnenie predajného zariadenia a zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb,
  - b) umiestnenie stavebného zariadenia, alebo skládky stavebného materiálu alebo iných skládok,
  - d) umiestnenie zariadenia cirkusu, lunaparku a iných atrakcií,
  - e) dočasné, alebo trvalé parkovanie vozidla.
4. Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.
5. Správca dane stanovuje sadzbu dane za užívanie verejného priestranstva za každý aj začatý m2 osobitne užívaného verejného priestranstva za účelom:

- a) predaja a poskytovania služieb 3,0 € za každú aj začatú hodinu,
  - b) umiestnenia stavebného zariadenia, alebo skládky stavebného materiálu alebo iných skládok – 0,20 €/m<sup>2</sup> za každý aj začatý deň,
  - d) umiestnenia zariadenia cirkusu, lunaparku a iných atrakcií 3,0 € za každú aj začatú hodinu.
6. Daňovník je povinný oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva správcovi dane najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti.
7. Správca oslobodzuje od dane za užívanie verejného priestranstva fyzické a právnické osoby, ktoré užívajú verejné priestranstvo na:
- a) akcie, z ktorých je výtazok v celom rozsahu určený na charitatívne alebo verejno-prospešné účely,
  - b) kultúrne, športové, cirkevné, environmentálne akcie usporiadané bez vyberania vstupného,
  - c) akcie, na ktorých sa finančne alebo organizačne podieľa obec.

## **Piata časť**

### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

#### **Čl. 18**

##### **Spoločné ustanovenia**

Správu miestnych daní vykonáva obec prostredníctvom starostu obce a poverených zamestnancov obce.

#### **Čl. 19**

##### **Záverečné ustanovenie**

1. Pokiaľ v tomto VZN nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákon č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Na tomto VZN obce Sečovská Polianka č. 2/2019 sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Sečovskej Polianke uznesením č. 65/IX/2019, dňa 13.12.2019.
3. Dňom účinnosti tohto VZN sa zrušujú VZN č. 2/2015 o miestnej dani za psa a VZN č. 4/2015 o miestnej dani z nehnuteľností zo dňa 4.12.2015.
4. VZN č. 2/2019 nadobúda účinnosť dňa 01.01.2020.

Michal Urban  
starosta obce