

Obec Sečovská Polianka

Zápisnica

zo IV. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Sečovská Polianka
zo dňa 27. júna 2018

Prítomní:

Starosta obce: MVDr. Marián Fedor

Poslanci OcZ: Mgr. Radovan Ceľuch, Róbert Habura, Ján Hatala,
Michal Lehončák, Mgr. Silvia Madarová,
Ing. Marián Urban, Ing. Pavúk Vladimír

Kontrolór obce: Mgr. Vladimír Ištok

Nepřítomní: Ing. Havran Ján, Mgr. Ing. Novák Juraj

Ďalší prítomní:

Zamestnanci obce: Mgr. Alena Lengelová

Verejnost': Ing. Katona František

Návrhová komisia: Ján Hatala, Mgr. Madarová Silvia, Michal Lehončák

Overovateľ zápisnice: Ing. Urban Marián, Ing. Pavúk Vladimír

Zapisovateľka: Mgr. Alena Lengelová

Pozvánka a písomné materiály prejednávane v OcZ boli poslancom OcZ doručené pred zasadnutím OcZ – v termíne požadovanom na predkladanie materiálov.

Pozvánka bola zverejnená na informačnej tabuli obce a na internetovej stránke obce – v termíne požadovanom na zverejnenie pozvánok.

Zastupiteľstvo otvoril a viedol MVDr. Marián Fedor, starosta obce, ktorý úvodom oboznámil prítomných poslancov s programom OcZ. Starosta obce navrhuje doplniť program, nakoľko dňa 26.6. 2018 mu bol doručený list od firmy REAL-PO, s.r.o. „Oznámenie o vzniku udalosti, ktorá bráni ďalšej realizácii diela. Návrh je zaradiť ho ako bod 14.

Hlasovanie:

Za: (7) Mgr. Radovan Ceľuch, Ján Hatala, Mgr. Silvia Madarová,
Michal Lehončák, Ing. Marián Urban, Hatala Ján,
Ing. Pavúk Vladimír, Róbert Habura

Proti: (0)
Zdržal sa: (0)

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľa zápisnice a zapisovateľa
3. Voľba návrhovej komisie
4. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce za rok 2017
5. Návrh záverečného účtu obce Sečovská Polianka a rozpočtového hospodárenia za rok 2017
6. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2018
7. Správa o výsledkoch kontroly všetkých uzatvorených zmlúv za ostatné volebné obdobie medzi obcou Sečovská Polianka v zastúpení starostu obce a druhými stranami
8. Žiadosť o zaplatenie štartovného na Okresnú športovú olympiádu seniorov a žiadosť o sponzoring
9. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – parc. č. 730 a č. 729 v k.ú. Sečovská Polianka
10. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – parc.č. 275 v k.ú. Sečovská Polianka
11. Žiadosť MS SČK o financovanie zájazdu pre občanov obce do Krakova
12. Určenie počtu poslancov OcZ na celé nasledujúce volebné obdobie 2018-2022
13. Určenie rozsahu výkonu starostu obce na celé nasledujúce volebné obdobie 2018-2022
14. Oznámenie firmy REAL-PO, s.r.o.
15. Návrhy a podnety komisie výstavby a regionálneho rozvoja
16. Rôzne
17. Záver

Hlasovanie:

Za: (7) Mgr. Radovan Ceľuch, Ján Hatala, Mgr. Silvia Madárová,
Michal Lehončák, Ing. Marián Urban, Hatala Ján,
Ing. Pavúk Vladimír, Róbert Habura

Proti: (0)
Zdržal sa: (0)

2. Určenie overovateľa zápisnice, zapisovateľa

Starosta určil overovateľov zápisnice a zapisovateľku:

Overovatelia zápisnice: Ing. Urban Marián, Ing. Pavúk Vladimír

Zapisovateľka: Mgr. Alena Lengelová

3. Voľba návrhovej komisie

Návrhová komisia: Lehončák Michal, Mgr. Madárová Silvia, Ján Hatala

Schválenie návrhovej komisie

Hlasovanie:

Za: (7) Mgr. Radovan Ceľuch, Ján Hatala, Mgr. Silvia Madárová,

Michal Lehončák, Ing. Marián Urban, Hatala Ján,
Ing. Pavúk Vladimír, Róbert Habura

Proti: (0)
Zdržal sa: (0)

4. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce za rok 2017

Slovo dostal hlavný kontrolór p. Ištók – záverečný účet je spracovaný prehľadne, zo strany obce bola dodržaná informačná povinnosť 15 dní, našiel zopár nezrovnalostí, ktoré boli odstránené, navrhuje schváliť záverečný účet obce bez výhrad.

Návrh na uznesenie č. 25/IV/2018

Obecné zastupiteľstvo v Sečovskej Polianke

berie na vedomie:

stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu záverečného účtu obce Sečovská Polianka za rok 2017.

Hlasovanie:

Za: (7) Mgr. Radovan Ceľuch, Róbert Habura, Ján Hatala,
Michal Lehončák, Mgr. Silvia Madarová,
Marián Urban, Ing. Pavúk Vladimír

Proti: (0)
Zdržal sa: (0)

5. Návrh záverečného účtu obce Sečovská Polianka a rozpočtového hospodárenia za rok 2017

Návrh na uznesenie č. 26/IV/2018

Obecné zastupiteľstvo v Sečovskej Polianke

s c h v a ľ u j e :

Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie za rok 2017 bez výhrad.

Hlasovanie:

Za: (7) Mgr. Radovan Ceľuch, Róbert Habura, Ján Hatala,
Michal Lehončák, Mgr. Silvia Madarová, Ing. Pavúk Vladimír
Ing. Marián Urban

Proti: (0)
Zdržal sa: (0)

6. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2018

Návrh na uznesenie č. 27/IV/2018

Obecné zastupiteľstvo v Sečovskej Polianke

s c h v a ľ u j e :

plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Sečovská Polianka na II. polrok 2018.

Hlasovanie:

Za: (7) Mgr. Radovan Ceľuch, Róbert Habura, Ján Hatala,

Michal Lehončák, Mgr. Silvia Madarová, Ing. Pavúk Vladimír
Ing. Marián Urban

Proti: (0)
Zdržal sa: (0)

7. Správa o výsledkoch kontroly všetkých uzatvorených zmlúv za ostatné volebné obdobie medzi obcou Sečovská Polianka v zastúpení starostu obce a druhými stranami

Na marcovom zasadnutí dostal hlavný kontrolór úlohu skontrolovať všetky zmluvy, ktoré obec uzatvorila podľa platných zásad hospodárenia. Výsledkom kontroly je prekročenie v 26 prípadoch, p. Hatala pripomenul, že zásady sú staré a limit je veľmi nízky. P. Urban podotkol, že firma GEODETICCA by mohla aspoň raz ročne aktualizovať mapy. Hlavný kontrolór má do nasledujúceho zasadnutia vypracovať nové zásady.

Návrh na uznesenie č. 28/IV/2018

Obecné zastupiteľstvo v Sečovskej Polianke

a) berie na vedomie:

správu o výsledkoch kontroly všetkých uzatvorených zmlúv za ostatné volebné obdobie medzi obcou Sečovská Polianka, v zastúpení starostom obce a druhými stranami,

b) poveruje

kontrolóra obce vypracovaním nových zásad hospodárenia s majetkom obce Sečovská Polianka do nasledujúceho zastupiteľstva.

Hlasovanie:

Za: (7) Mgr. Radovan Ceľuch, Róbert Habura, Ján Hatala,
Michal Lehončák, Mgr. Silvia Madarová, Ing. Pavúk Vladimír
Ing. Marián Urban

Proti: (0)
Zdržal sa: (0)

8. Žiadosť o zaplatenie štartovného na Okresnú olympiádu seniorov a žiadosť o sponzoring

Starosta oboznámil prítomných s uvedenou žiadosťou, ktorá sa opakuje každoročne. Medzi poslancami vznikla diskusia ohľadom sponzoringu, koľko finančných prostriedkov poskytnúť. Návrh bol 10 € na účastníka. Tento návrh neprešiel a tak bolo odsúhlasených len 75,- € na štartovné.

Návrh na uznesenie č. 29/IV/2018

Obecné zastupiteľstvo v Sečovskej Polianke

s c h v a ľ u j e :

zaplatenie štartovného v sume 75,- € na Okresnú športovú olympiádu seniorov.

Hlasovanie:

Za: (7) Mgr. Radovan Ceľuch, Róbert Habura, Ján Hatala,
Michal Lehončák, Mgr. Silvia Madarová, Ing. Pavúk Vladimír
Ing. Marián Urban

Proti: (0)
Zdržal sa: (0)

9. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – parc. č.730 a č.729 v k.ú. Sečovská Polianka

Starosta obce vysvetlil o ktorý pozemok sa jedná, ide o pozemok na ul. Nová, kde je sa nachádza unimobunka, v ktorej býva p. Roman Bačo s rodinou. P. Lehončák hovorí, že tento pozemok je nepredajný, tento názor zdieľajú aj ostatní poslanci, nakoľko by bolo potrebné nájsť vhodný pozemok pre unimobunka p. Baču.

Návrh na uznesenie č. 30/IV/2018

Obecné zastupiteľstvo v Sečovskej Polianke

s c h v a ľ u j e :

predaj pozemku vo vlastníctve obce Sečovská Polianka na parcele č. 730 a par. č. 729, kat. územie Sečovská Polianka priamym predajom za cenu najmenej vo výške podľa znaleckého posudku.

Hlasovanie:

Za: (0)

Proti: (7) Mgr. Radovan Ceľuch, Róbert Habura, Ján Hatala,
Michal Lehončák, Mgr. Silvia Madarová, Ing. Pavúk Vladimír
Ing. Marián Urban

Zdržal sa: (0)

10. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – parc. č. 275 v k.ú. Sečovská Polianka

Ako v predchádzajúcom bode starosta vysvetlil prítomným o ktorý pozemok ide, je to pozemok na ul. Staničnej, p. Pavúk sa pýta kto ho chce kúpiť – p. starosta odpovedá, že p. Hirko, p. Lehončák hovorí, že na tomto pozemku sú všetky zvody kanalizácie a trativod, či to nebude problém, starosta na to upozornil kupujúcich, p. Pavúk pripomína, že všetky tieto skutočnosti bude potrebné uviesť do zmluvy o predaji, starosta ďalej upozorňuje, že ak sa tento pozemok predá obec bude mať problém so zvodom dažďovej kanalizácie, ktorá končí na tomto pozemku.

Návrh na uznesenie č. 31/IV/2018

Obecné zastupiteľstvo v Sečovskej Polianke

a) schvaľuje :

predaj pozemku vo vlastníctve obce Sečovská Polianka na parcele č. 275 v k.ú. Sečovská Polianka priamym predajom za cenu najmenej vo výške podľa znaleckého posudku,

b) p o v e r u j e

starostu obce zabezpečením znaleckého posudku na ohodnotenie ceny pozemku.

Hlasovanie:

Za: (7) Mgr. Radovan Ceľuch, Róbert Habura, Ján Hatala, Ing. Havran Ján
Michal Lehončák, Mgr. Silvia Madarová, Ing. Pavúk Vladimír
Ing. Mgr. Juraj Novák, Ing. Marián Urban

Proti: (0)

Zdržal sa: (0)

11. Žiadosť MS SČK o financovanie zájazdu pre občanov obce do Krakova

Prítomní poslanci vo svojich materiáloch obdržali žiadosť od p. Krivákovej – predsedníčky MS SČK o príspevok na zájazd do Krakova vo výške 700,- €. V diskusii poslanci mali rôzne návrhy a nakoniec padol návrh schváliť príspevok vo výške 300,- €.

Návrh na uznesenie č. 32/IV/2018

Obecné zastupiteľstvo v Sečovskej Polianke

s c h v a ľ u j e :

príspevok na dopravu na jednodňový výlet pre občanov obce Sečovská Polianka do Krakova vo výške 300,- €, z položky 635006 Budov, priestorov a objektov

Hlasovanie:

Za: (7) Mgr. Radovan Ceľuch, Róbert Habura, Ján Hatala,
Michal Lehončák, Mgr. Silvia Madarová, Ing. Pavúk Vladimír
Ing. Marián Urban

Proti: (0)

Zdržal sa: (0)

12. Určenie počtu poslancov OcZ na celé nasledujúce volebné obdobie 2018-2022

Starosta obce vysvetlil prítomným, že takéto určenie si vyžaduje zákon o Obecnom zriadení, podľa počtu obyvateľov našej obce je v intervale od 7 do 9. Poslanci navrhli ponechať počet 9 poslancov ako doteraz.

Návrh na uznesenie č. 33/IV/2018

Obecné zastupiteľstvo v Sečovskej Polianke

s c h v a ľ u j e :

počet poslancov OcZ na celé nasledujúce volebné obdobie 2018-2022 v počte 9.

Hlasovanie:

Za: (7) Mgr. Radovan Ceľuch, Róbert Habura, Ján Hatala,
Michal Lehončák, Mgr. Silvia Madarová, Ing. Pavúk Vladimír
Ing. Marián Urban

Proti: (0)

Zdržal sa: (0)

13. Určenie rozsahu výkonu starostu obce na celé nasledujúce volebné obdobie 2018-2022

Tak ako v predchádzajúcom bode si takéto určenie vyžaduje zákon o obecnom zriadení.

Uznesenie č. 34/IV/2018

Obecné zastupiteľstvo v Sečovskej Polianke

s c h v a ľ u j e :

rozsah výkonu starostu obce na celé nasledujúce volebné obdobie 2018-2022 vo výške 1,0 úväzku.

Hlasovanie:

Za: (7) Mgr. Radovan Ceľuch, Róbert Habura, Ján Hatala,

Michal Lehončák, Mgr. Silvia Madarová, Ing. Pavúk Vladimír
Ing. Marián Urban

Proti: (0)

Zdržal sa: (0)

14. Oznámenie firmy REAL-PO, s.r.o. Prešov

Firma REAL-PO, s.r.o. ako zhotoviteľ stavby Prístavba a nadstavba ŠJ sa dostala do exekúcie a nedokáže dokončiť túto stavbu. Starosta túto situáciu riešil aj s právničkou, ktorá navrhuje odstúpenie od zmluvy. Starosta vysvetlil prítomným, že nám nič iné neostáva len pristúpiť k takejto alternatíve a následne urobiť nové verejné obstarávanie. P. Hatala sa pýta či bude potrebný nový projekt, odpovedá p. Pavúk – nie, on urobí inventarizáciu vykonaných prác. Ďalej sa pýta koľko to bude stáť – odpovedá p. Pavúk cca 150 000,- môže to byť viac ale aj menej. Starosta predložiť návrh na uznesenie, ktoré vypracovala právnička JUDr. Krausová.

Návrh na uznesenie č. 35/IV/2018

Obecné zastupiteľstvo v Sečovskej Polianke

a) **s c h v a ľ u j e :**

odstúpenie Obce Sečovská Polianka, ako objednávateľa od Zmluvy o dielo č. 010716 zo dňa 21.7. 2016 v znení dodatkov uzatvorenej s obchodnou spoločnosťou REAL-PO, s.r.o., Budovateľská 36, 080 01 Prešov, IČO: 44 658 931, ako zhotoviteľom, ktorej predmetom zmluvy je „Dokončenie diela Jedáleň ZŠ Sečovská Polianka – prístavba a nadstavba“ z dôvodu, že zhotoviteľ, spoločnosť REAL-PO, s.r.o. nie je schopný zabezpečiť riadne plnenie povinností zo zmluvy o dielo,

b) **p o v e r u j e**

starostu obce:

1/ Doručiť spoločnosti REAL-PO, s.r.o. Budovateľská 36, 080 01 Prešov, IČO: 44 658 931 odstúpenie od zmluvy.

2/ Zabezpečiť vyhotovenie zápisnice o odovzdaní a prevzatí stavebných prác vykonaných spoločnosťou REAL-PO, s.r.o., Budovateľská 36, 080 01 Prešov, IČO: 44 658 931 do dňa odstúpenia od Zmluvy o dielo č. 010716 zo dňa 21.7.2016 v znení dodatkov s presnou špecifikáciou vykonaných prác, prípadných nedorobkov, s uvedením kvality prevzatých prác a v prípade zistených väd aj s výškou zliav z ceny diela. V zápisnici o odovzdaní a prevzatí vykonaných prác určiť po dohode so zhotoviteľom výšku záväzku obce za zhotovenie diela ku dňu zániku zmluvy o dielo.

3/ Vykonať všetky právne úkony potrebné k zverejneniu výzvy na predkladanie ponúk na dokončenie rekonštrukcie Jedálne ZŠ Sečovská Polianka v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a tieto predložiť na schválenie obecnému zastupiteľstvu.

Hlasovanie:

Za: (7) Mgr. Radovan Ceľuch, Róbert Habura, Ján Hatala,
Michal Lehončák, Mgr. Silvia Madarová, Ing. Pavúk Vladimír
Ing. Marián Urban

Proti: (0)

Zdržal sa: (0)

15. Návrhy a podnety komisie výstavby a regionálneho rozvoja

P. Pavúk predložil návrh na rampu, ktorá zabezpečí bezbariérový prístup do budovy KD a taktiež aj cenovú ponuku od firmy UNIMONT. Viacerí poslanci sa vyjadrili, že táto cena je vysoká. P. Urban navrhuje osloviť aj miestnych podnikateľov, napr. p. Madára Mareka. P. Madárová má zistiť aká firma robila bezbariérový prístup na Charite v Sačurove. Ďalším návrhom je terénna úprava pri KD spojená s vybudovaním bezbariérového prístupu. Zjednodušený projekt vypracuje p. Pavúk.

Návrh na uznesenie č. 36/IV/2018

Obecné zastupiteľstvo v Sečovskej Polianke

s c h v a ľ u j e :

terénne úpravy medzi kultúrnym domom a chodníkom pre peších podľa návrhu, ktorý predloží predseda komisie výstavby a regionálneho rozvoja.

Hlasovanie:

Za: (7) Mgr. Radovan Ceľuch, Róbert Habura, Ján Hatala,
Michal Lehončák, Mgr. Silvia Madarová, Ing. Pavúk Vladimír
Ing. Marián Urban

Proti: (0)

Zdržal sa: (0)

Ďalší podnet – úprava zadnej steny kultúrneho domu- informuje p. Pavúk-cena je 10,- m² bez DPH a bez lešenia, starosta obce pripomenul, že obec má svoje lešenie. Ďalej p. Pavúk oboznámil prítomných s položkami rozpočtu na opravu telocvične. P. Habura navrhuje úpravu šatní, vyriešenie otázky kúrenia a obklady.

Návrh na uznesenie č. 37/IV/2018

Obecné zastupiteľstvo v Sečovskej Polianke

p o v e r u j e :

predsedu komisie výstavby a regionálneho rozvoja o vypracovanie rozpočtu na telocvičňu v športovom areáli.

Hlasovanie:

Za: (7) Mgr. Radovan Ceľuch, Róbert Habura, Ján Hatala,
Michal Lehončák, Mgr. Silvia Madarová, Ing. Pavúk Vladimír
Ing. Marián Urban

Proti: (0)

Zdržal sa: (0)

16. Rôzne

p. Pavúk podal informáciu o stave cesty na ul. Agátová a Lesná. P. Madárová navrhuje akciu s názvom Varenie guľášu, zúčastniť by sa mali všetky organizačné zložky obce – MS SČK, OFK....., termín 1.9.2018 na futbalovom ihrisku alebo na parkovisku pri KD. Obec by mala zabezpečiť mäso. P. Pavúk hovorí, že mäso by si každá organizácia mala kúpiť sama.

17. Záver

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť.

OcZ bolo ukončené o 23,05 h.

Zapísala:

Mgr. Alena Lengelová



starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Ing. Urban Marián

Ing. Pavúk Vladimír

