

Všeobecne záväzné nariadenie obce Sečovská Polianka č. 4/2011 o podmienkach nájmu a podnájmu nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve obce a výška nájomného.

Obecné zastupiteľstvo v Sečovskej Polianke v zmysle § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov znení neskorších predpisov a zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie obce, ktorým stanovuje podmienky nájmu a podnájmu nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve obce, ako aj výšku nájomného.

Čl. I

Základné ustanovenie

1. Týmto všeobecne záväzným nariadením sa podrobnejšie upravujú podmienky dočasného užívania nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve obce daných do nájmu organizáciám, resp. spoločnostiam, alebo zverených do správy podnikania, prípadne na verejnoprospešné účely.

2. Nebytovým priestorom podľa zákona 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov je miestnosť alebo súbor miestností, ktoré sú podľa rozhodnutia stavebného úradu určené na iné účely ako na bývanie, napr. kancelárie, dielne, sklady, garáže, obchodné miestnosti a pod. Nebytovými priestormi nie je príslušenstvo bytu ani spoločné časti a spoločné zariadenia domu.

3. Zmluva musí mať písomnú formu a musí obsahovať predmet a účel nájmu, výšku a splatnosť nájomného a spôsob platenia. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú v dobe trvania 1 rok s možnosťou uprednostnenia dovedajšieho nájomcu, alebo na dobu neurčitú, podľa rozhodnutia obecného zastupiteľstva.

Čl. II

Nájomné za nebytové priestory

1. Nájomné sa vypočíta podľa ročných sadzieb na m² podlahovej plochy nebytového priestoru, pričom pri stanovení sadzby sa prihliada na účel využitia.
2. Ročné sadzby za m² nebytového priestoru sú stanovené nasledovne:

- a) kancelárske priestory – 14 €/m²/rok
- b) služby – pošta 14 €/m²/rok
- c) zdravotné stredisko – ambulancia 14 €/m²/rok
- spoločné priestory 6 €/m²/rok
- d) obchod – 14 €/m²/rok

3. Ceny služieb spojených s užívaním nebytových priestorov sa určujú dohodou. Ich výška musí byť minimálne taká, aké sú skutočné náklady na poskytnutie služieb spojených s užívaním nebytového priestoru.

Čl. III

Nájomné za pozemky

Pozemky vo vlastníctve obce možno prenechať do nájmu na účely:

- a) podnikania – stánky, dočasné stavby 23,50 €/mesiac
- b) umiestenia reklamy20,- €/mesiac

Čl. IV

Spoločné ustanovenia

- 1) Orgány obce kompetentné k schvaľovaniu nájomných zmlúv môžu po doporučení finančnej komisie znížiť sadzbu pod stanovenú hranicu vo výnimočne odôvodnených prípadoch.
- 2) Nájomné zmluvy uzatvorené pred účinnosťou tohto nariadenia budú dané do súladu s ustanoveniami platného VZN do 2 mesiacov od jeho účinnosti.
- 3) Ostatné podmienky užívania nebytových priestorov a pozemkov neupravené týmto nariadením vrátane spôsobu úhrady nájomného určí prenajímateľ v nájomnej zmluve.
- 4) Za účelom vykonávania kontroly, prenajímateľ je oprávnený vstupovať do prenajatých nebytových priestorov a na prenajaté pozemky.
- 5) Sadzby nájomného upravené týmto nariadením sú minimálne pri vyhlásení verejnej ponuky, ich výška je pohyblivá a závisí od dopytu a ponuky.

Čl. 6

Záverečné ustanovenia

- 1) Toto VZN bolo schválené obecným zastupiteľstvom v Sečovskej Polianke uznesením číslo 21/III./2011 zo dňa. 08.03.2011.
- 2) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 01.04.2011

V Sečovskej Polianke, 09.03.2011

MVDr. Marián Fedor
starosta obce